

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 913 m²

Année construction : 1984

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 196 Charleville-Mézières

Située dans un quartier calme et résidentiel de Charleville-Mézières, cette maison individuelle de 1984 offre un potentiel après rénovation. Idéale pour un projet d'habitation ou d'investissement, elle bénéficie d'une belle superficie habitable de 90 m², d'un sous-sol total sur une parcelle de 916m². Disposition intérieure : Entrée desservant les différentes pièces de vie Cuisine de 10 m² Salon / salle à manger spacieux de 31 m² avec accès direct à une terrasse enclavée à rénover Cheminée à insert. Salle de bain de 7 m² Trois chambres : deux de 10 m² et une 15 m² WC séparés. Sous-sol & Extérieurs : Sous-sol total de la surface de la maison (garage, atelier, buanderie...) Accès depuis l'intérieur de la maison + rampe de garage extérieure Jardin clôturé de 500 m² Environnement & commodités À proximité immédiate des écoles, commerces, services de santé À moins 15 min à pied du centre-ville historique Transports en commun (bus TAC), gare SNCF à 10 min Accès rapide à la RN43 et l'A34

Frais et charges :