

185 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 360 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 189 Charleville-Mézières

Mathieu Immobilier & Conseils vous propose en exclusivité une maison individuelle située au cœur du quartier résidentiel des Granges Moulues – Bois Fortant, à Charleville-Mézières. Construite en 2025, cette maison offre un cadre de vie contemporain avec le confort d'un plain-pied moderne. L'espace de vie se compose d'une entrée menant à un salon/séjour lumineux de plus de 40 m² et à une cuisine équipée et fonctionnelle, ouverte sur le jardin. La partie nuit, accessible par un couloir, comprend trois chambres, des toilettes séparées et une salle de douche moderne. En retrait de la route, une allée gravillonnée permet le stationnement de plusieurs véhicules, et un jardin clos d'environ 200 m² complète ce bien. La propriété est entièrement clôturée. Située à deux pas de l'école primaire Albert Caquot, cette maison bénéficie d'un accès rapide aux commerces de proximité, aux transports en commun, ainsi qu'à la gare de Charleville-Mézières (5 à 10 minutes en voiture). L'autoroute A34 est également facilement accessible, facilitant les déplacements vers Sedan, Reims et la Belgique. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14 avril 2025 Consommation énergie primaire : C – 166 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 72 kWh/m²/an Émission de gaz à effet de serre : A – 5 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 130 € et 1 570 € par an (prix moyens indexés sur 2021-2022, changements compris). Les honoraires d'agence sont à la charge du client.

