

### Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat ferme

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70312 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

27/08/2025 - Prix T.T.C



### Ferme 8963 Chandon

Nouveauté BBii – Corps de ferme avec nombreuses dépendances et maison d'habitation de 125 m<sup>2</sup>, sur plus de 7 hectares de terrain agricole – Chandon Secteurs Loire, Saône-et-Loire, Rhône Située à Chandon, à moins de 10 minutes de Charlieu, cette propriété d'environ 125m<sup>2</sup> habitables est implantée sur un vaste terrain d'un hectare, avec une vue dégagée sur les pâturages Une maison d'habitation : Au sous sol : \* Chaufferie avec une chaudière bois et fuel \* Cave, \* Chambre froide de 8m<sup>2</sup> fonctionnelle \* Grande pièce correspondant à l'ancienne salle de transformation des fromages A l'étage : \* Cuisine aménagée \* Salon ouvrant sur terrasse \* 3 chambres spacieuses \* Un dressing \* 1 grande salle d'eau et WC séparée Bâtiments d'exploitation : \* Étable entravée de 38 places avec 8 places pour les veaux est équipée d'une fumière de 130m<sup>2</sup> et d'une fosse de 30m<sup>2</sup>. \* Stockage pour une soixantaine de bottes de foin. \* Stabulation aire paillée de 200 m<sup>2</sup>, divisée en 4 lots \* Hangars à fourrage de 150m<sup>2</sup> et un second de 125m<sup>2</sup> \* Espace dédié aux silos \* Chèvrerie de 150m<sup>2</sup> \* Atelier de 60m<sup>2</sup> \* Hangar de stockage ouvert de 180m<sup>2</sup> et un hangar fermé de 120m<sup>2</sup> \* Un poulailler Informations complémentaires ° DPE : F \* Chauffage central bois et fioul ° Assainissement rénové en 2016 \* 7 hectares de superficie agricole attenants à la propriété et libre de toute location \* Proximité des services et de zone de chalandise. Cette propriété permet différentes activités telles que l'élevage de

