

335 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat ferme

Surface : 125 m²

Surface terrain : 70312 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Ferme 8963 Chandon

Nouveauté BBii – Corps de ferme avec nombreuses dépendances et maison d'habitation de 125 m², sur plus de 7 hectares de terrain agricole – Chandon Secteurs Loire, Saône-et-Loire, Rhône Située à Chandon, à moins de 10 minutes de Charlieu, cette propriété d'environ 125m² habitables est implantée sur un vaste terrain d'un hectare, avec une vue dégagée sur les pâturages Une maison d'habitation : Au sous sol : * Chaufferie avec une chaudière bois et fuel * Cave, * Chambre froide de 8m² fonctionnelle * Grande pièce correspondant à l'ancienne salle de transformation des fromages A l'étage : * Cuisine aménagée * Salon ouvrant sur terrasse * 3 chambres spacieuses * Un dressing * 1 grande salle d'eau et WC séparée Bâtiments d'exploitation : * Étable entravée de 38 places avec 8 places pour les veaux est équipée d'une fumière de 130m² et d'une fosse de 30m². * Stockage pour une soixantaine de bottes de foin. * Stabulation aire paillée de 200 m², divisée en 4 lots * Hangars à fourrage de 150m² et un second de 125m² * Espace dédié aux silos * Chèvrerie de 150m² * Atelier de 60m² * Hangar de stockage ouvert de 180m² et un hangar fermé de 120m² * Un poulailler Informations complémentaires ° DPE : F * Chauffage central bois et fioul ° Assainissement rénové en 2016 * 7 hectares de superficie agricole attenants à la propriété et libre de toute location * Proximité des services et de zone de chalandise. Cette propriété permet différentes activités telles que l'élevage de



335 000 € honoraires d'agence inclus