

399 999 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 272 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calmé absolu, Piscine, Double vitrage,
Arrosage automatique, Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/06/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 311 Châteauneuf-les-Martigues

Venez découvrir cette maison récente de type 4 d'environ 93 m² avec piscine et garage sur environ 272 m², située au cœur d'une résidence calme et sécurisée. En excellent état, elle offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille ou un couple en quête de tranquillité. Elle se compose d'un séjour d'environ 32 m² baigné de lumière, avec une cuisine équipée ouverte, de trois chambres confortables avec rangements, d'une salle d'eau moderne, de 2 WC, ainsi que d'un cellier et d'une buanderie. À l'extérieur, une belle terrasse d'environ 58 m² exposée plein Sud invite à la détente et aux repas en plein air. La piscine vient parfaire cet espace de vie tourné vers le confort et la convivialité. Un garage et deux places de parking complètent l'ensemble. Cette maison, aux prestations de qualité, allie fonctionnalité et modernité, dans un environnement paisible à proximité des principaux axes routiers. Référence annonce : 311 Prix de vente : 399 000 € HAI Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds) et gérante de la SARL PEPS'IMMO. Contactez-nous pour en savoir plus et organiser une visite.

Erais et charges :

