

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**L'Immobilier Bleue**

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

**Achat maison**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 273 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Géothermie**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Bureau, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison 4369 Châteauneuf-les-Martigues**

Maison 4 pièce(s) – 86,80 m<sup>2</sup> + sous-sol 78 m<sup>2</sup> – Châteauneuf-les-Martigues

L'immobilière bleue vous propose à la vente cette charmante maison familiale de type 4. Dès le hall d'entrée, vous serez séduits par un séjour lumineux et convivial. L'espace nuit se compose de trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle avec rangements. Véritable atout supplémentaire, un sous-sol de 78 m<sup>2</sup> entièrement exploitable vous attend, comprenant un garage, un atelier, un bureau, une cave et de multiples espaces de rangement : un véritable potentiel pour répondre à tous vos besoins. Côté extérieur, profitez d'un jardin ensoleillé avec piscine, idéal pour vos instants de détente, ainsi que d'un stationnement privatif. Un bien complet et rare sur le secteur. Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 213 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

