

449 000 €

Contact agence

Harrington Park Immobilier

122 rue du commandant rolland

13008 Marseille

04 91 22 23 42 / harringtonpark@wanadoo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 261 m²

Année construction : 2009 / 2010

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 635 Châteauneuf-les-Martigues

MAISON T4/5 Châteauneuf-lez-Martigues JARDIN -PISCINE Dans quartier résidentiel recherché , maison de type 4/5 en parfait état de 96 m² habitable (93m² loi carrez) bénéficiant de tout le confort moderne sur 2 niveaux composée au Rez de Chaussée : d'un séjour salle à manger de 31 m² donnant sur le jardin , d'une cuisine équipée indépendante de 11 m² ouvrant sur le séjour ,de toilettes . Au 1er étage : une chambre parentale avec sa salle d'eau , 2 chambres d'enfants , une salle de bain avec toilettes , un joli jardin avec une piscine hors sol , un garage de 16m² avec accès direct à la maison + une place de parking devant le garage , maison mitoyenne (les murs sont indépendants) , une bonne isolation thermique et phonique,chauffages électriques individuels , climatisation air/air, un poele à bois (bûches) complète le chauffage du rez-de-chaussée et donne une atmosphère chaleureuse en hiver, double vitrage sur toutes les fenêtres . Diagnostic de performance énergétique : DPE : C (151) ; GES : A (4) . Estimation des coûts annuels de l'énergie : entre 1050 euros et 1470 euros par an . Prix moyen des énergies indexées sur les années 2021,2022,2023 . Montant de l'impôt foncier : 1442 euros . Montant des charges de copropriété : 180 euros par an soit 15 euros par mois . Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L 721 1 du code de la construction et de l'habitat . Surface utile de la maison: 96,56 m² . Surface Loi Carrez : 93 m² .



Les
en est exposé sur le site
v.fr Mandat d'achat de 1000 euros Les h
r monsieur g
Rimet - El - es
de fonds) imm
des Agens commerciaux d Aix en Provence sous le numero 426 100 091 titulaire
de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société Harrington
Park Immobilier (N° Attestation de collaborateur 1310 2022 000 001 989) . Sièg
social du mandat : Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le
chenonceau III 122, rue du commandant rolland 13008 Marseille Société à
responsabilité limitée à associé unique au capital de 7.622,45 euros immatriculée

au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la carte
professionnelle N° 1310 2016 000 014 141 délivrée par la CCI Marseille Provence
. Caisse de garantie : ALLIANZ IARD Garantie N° 90 80045/1 de 110.000 euros
Sans manquement de fonds 1, cours Michelet - 92 076 Paris La Défense .
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 180 €
Bien en copropriété
449 000 € honoraires d'agence inclus