580 000 €

Contact agence
La Provençale Gréasque
2 route de la chapelle
13850 Gréasque
04 42 69 94 94 / greasque@la-provencale.net

Achat villa
4 pièces
Surface : 102 m²

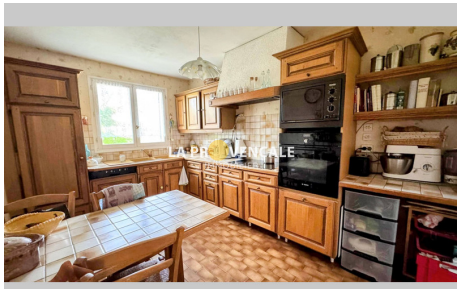
Surface séjour : 54 m²
Surface terrain : 1537 m²
Année construction : 1970
Exposition : Nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 25035 Châteauneuf-le-Rouge

Chateauneuf -le-Rouge - 13790 - Votre agence vous propose à la vente, cette villa à rénover offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'aménagement. D'une surface habitable de 102 m² env (hors véranda, garage et sous-sol), elle se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour de 38m² env avec cheminée ouvrant sur une véranda de 25m² env, d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale et une salle d'eau. Le sous-sol semi-enterré, se compose d'une partie entièrement aménagée avec salon/bureau, chambre et WC de 32m² et d'une partie brute de 50m², Un garage d'environ 20m² attenant à la cuisine vient compléter le bien. L'extérieur, sur une parcelle arborée et clôturée de 1 537 m² env, dispose d'une belle piscine avec vue dégagée sur le plateau du cengle, ainsi qu'une cuisine d'été, idéale pour les journées ensoleillées. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour redonner tout son éclat à ce bien et en faire une maison à votre image. Un cadre rare, calme et verdoyant, à seulement quelques minutes d'Aix-en-Provence. Agrandissement possible par surélévation. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »