

1 260 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 181 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2605 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Panoramique et mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Insert bois, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 3945 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF DE GRASSE en exclusivité - 35 mn NICE Aéroport et CANNES Riviera - 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - villa d'architecte située en secteur privilégié très résidentiel et calme avec l'atout d'une belle vue verte, collines et Baie de CANNES - Distribution des pièces - entrée avec escalier menant à l'étage - salon principal et intime espace avec cheminée & T.V. - cuisine indépendante donnant sur une véranda - 3 chambres et un bureau - 3 pièces d'eau et 3 toilettes - garage attenant - une dépendance séparée - L'ensemble de construction traditionnelle de qualité en bon état général nécessitant une mise au goût du jour avec un réel potentiel - Belle parcelle de terrain en terrasses de faible hauteur arborée d'oliviers centenaires - Points forts : excellente situation très résidentielle - ensoleillement d'est en ouest - parcelle de terrain plat tout en étant dominante - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Honoraires à la charge du vendeur .

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus