

420 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-
immobilier.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 1148 m²

Année construction : 1940-1950 - 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Semi panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 3944 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF DE GRASSE : EN EXCLUSIVITE - 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - arrière-pays cannois - maison de campagne de plain-pied- située en secteur résidentiel dominant une agréable vue semi-panoramique - Nichée dans un écrin végétal sans vis à vis - La maison se compose de 3 pièces principales : arrivée par une terrasse couverte de 17 m² - entrée directe dans la pièce de vie comprenant une cuisine ouverte et salle à manger avec cheminée-four à pain-pizza 18 m² - salon - chambrette - salle de douche - grande chambre - dégagement et toilette. Surface habitable 63.64 m² (Loi Carrez) - surface utile 80 m². Atelier attaché à la maison (accès intérieur) aménageable de 14 m².- grenier accessible par l'intérieur - Abri voiture - Jardin 1148 m² en deux restanques arborées d'essences, fruitiers divers et massifs à fleurs. Un potager et une piscine hors-sol complètent l'ensemble. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

