

990 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1768 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Pool house 20 m<sup>2</sup>, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Abri voitures, Possible d'une 3 ch, Studio indépendant

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 23613 Châteauneuf-Grasse**

Co- exclusivité Idéalement située proche du village de Valbonne ,dans un quartier recherché et calme cette charmante maison individuelle de 129 m<sup>2</sup> sur deux niveaux saura vous ravir. Édifiée en 1974 sur un terrain de 1865 m<sup>2</sup> et exposée Sud-Ouest, la demeure vous offre un espace de vie lumineux de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine équipée, 1 chambre principale avec dressing et salle de bains. Dotée à l'étage d'une chambre, avec possibilité d'une 3ème chambres. Une chambre indépendante côté pool house permet de recevoir amis ou famille. Un sous-sol avec chaufferie, buanderie, rangement Une piscine complète l'ensemble. Ravissant jardin avec arrosage automatique. Abri voitures et 10 places de parking. Un coup de cœur assuré !

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

