

235 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Dépendance

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 4668 Châteauneuf-de-Gadagne

Au coeur du village, charmante maison de village offrant 116m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Vous trouverez au rez-de-chaussée un séjour-salle à manger de 27m<sup>2</sup>, une cuisine séparée attenante, une partie cellier, un WC et une dépendance de 14m<sup>2</sup>. Au premier étage, un beau salon de 29m<sup>2</sup>, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Vous trouverez au dernier étage une grande chambre sous les toits de 32m<sup>2</sup> au sol. Chauffage par poêles à granules. Jouissance privative d'une petite terrasse. Facilité de stationnement autour de la maison. Commodités immédiates (écoles, commerces, cabinet médical etc). Demande pour la création d'une terrasse Tropézienne acceptée.

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

