

795 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 611 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 8910 Ceyreste

Aux pieds des collines de Ceyreste, jolie villa traditionnelle 5 pièces située dans un quartier résidentiel au calme absolu. Elle se compose d'un hall d'entrée, beau séjour / salon d'une cinquantaine de m² avec cuisine américaine équipée, le tout ouvrant sur la terrasse en teck avec piscine et une belle vue dégagée sur la verdure. De plain-pied, deux chambres avec placards, une grande salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne et baignoire balnéo et un wc indépendant. À l'étage, une troisième grande chambre avec placards. En rez-de-jardin, un beau T2 avec entrée indépendante et terrasse actuellement aménagée en atelier. Il est également accessible par un escalier intérieur de la maison. Possibilité d'en faire un garage. La maison est édifiée sur un terrain arboré de 611m², sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus

