

2 980 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Alarme, Buanderie, Climatisation,

Volets roulants électriques, Portail

automatique, Calme absolu

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C

## PHOTOS SUR DEMANDE



### Villa Ceyreste

LA CIOTAT, superbe villa californienne située dans un quartier prisé, sur les hauteurs de Font Sainte, au calme absolu. Cette villa d'architecte construite en 2023 est édifiée sur une parcelle de 4 200m<sup>2</sup> environ avec vue mer. Vous serez séduit par ses beaux volumes et ses prestations haut de gamme, un séjour salon d'une centaine de m<sup>2</sup> tout en baie vitrée, une cuisine ouverte conviviale avec îlot central. Côté nuit, une suite parentale aux prestations luxueuses avec dressing et salle de bain. Deux autres chambres tout aussi spacieuses se partagent une seconde salle de bain et un bureau idéal pour une famille. En rez-de-jardin, vous serez surpris par cette surface de plus de 400m<sup>2</sup> parfaitement exploitée, avec un immense garage, buanderie, une salle de sport avec jacuzzi, sauna, salle de cinéma... Cette villa de plain-pied offre un accès direct à l'immense terrasse exposée plein sud, avec piscine à débordement sur la mer. Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette villa d'exception. 06.26.32.11.14 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

2 980 000 € honoraires d'agence inclus