

585 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 593 m²

Année construction : 1970

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Aucun vis à vis

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 866 Céret

Charmante propriété dans un cadre pittoresque à Céret Nichée dans un environnement enchanteur, cette belle villa rénovée avec goût vous accueille dans le pittoresque village de Céret. Située à seulement cinq minutes à pied du centre, vous pourrez flâner jusqu'au marché réputé, et les ruelles pavées où vous trouverez des bons restaurants et petites boutiques. Le village plein de charme et la nature environnante offrent un cadre de vie aussi doux qu'authentique. La maison s'organise sur deux niveaux. Dès l'entrée, vous découvrirez une alcôve aménagée en espace nuit, des toilettes, une buanderie avec douche, ainsi qu'un vaste sous-sol offrant de nombreux rangements. À l'étage principal, la lumière inonde le séjour grâce à ses multiples ouvertures vers la terrasse et le jardin. La cheminée au design soigné apporte une touche chaleureuse à cet espace convivial. La cuisine moderne, ouverte sur le salon, invite aux partages. L'agréable salle à manger offre une belle vue sur le majestueux Mont Canigou. Dans le prolongement, un bureau ou chambre d'appoint avec salle d'eau attenante vous accueille, ainsi que la suite parentale avec sa salle de bain privative. À l'extérieur, le jardin joliment arboré et facile d'entretien vous séduira par ses différentes terrasses et son ambiance paisible. Le grand atout de cette propriété : sa piscine chauffée, pour en profiter toute l'année ! Un petit annexe aménagé en chambre permet d'accueillir les invités dans le confort. Enfin, l'allée devant la maison



comines, de forêts et de vergers, la ville est aussi un point de départ idéal pour les amateurs de nature, de randonnée ou de vélo. À moins de 30 minutes, vous pouvez rejoindre les plages de la Méditerranée ou explorer les montagnes environnantes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

