

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat ferme

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 300000 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Ferme 10173 Caylus

À VENDRE- 10173 À seulement quelques minutes du village de Caylus, venez découvrir ce domaine au charme authentique, offrant un cadre de vie unique pour les amoureux de la nature et des grands espaces. L'habitation principale se déploie sur trois niveaux, en sous-sol 59 m², accessible de l'intérieur comme de l'extérieur, un vaste volume laissant libre cours à vos projets d'aménagement. Au rez-de-chaussée, une entrée mène à un séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC. À l'étage, deux grandes chambres complètent la partie nuit. La maison nécessite une rénovation complète, vous offrant ainsi la liberté de la repenser à votre goût et selon vos besoins. De plus, vous disposerez de plus de 200 m² de dépendances : granges, ateliers ou espaces de stockage, offrant un potentiel considérable pour des projets agricoles, équestres ou de réhabilitation. Le tout est niché dans un écrin de verdure de 30 hectares, véritable havre de paix où se conjuguent nature préservée, sérénité et grands volumes. Idéal pour un projet familial, une activité de gîte, ou la réalisation d'un domaine agricole ou équestre. Système de chauffage au fuel, fosse septique contrôlée il y a 4 ans. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 262 000€ Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. N'attendez plus pour visiter, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière **CONCEPT IMMOBILIER DU MIDI OCCITANIE**. Veuillez contacter votre conseiller Mathis

