

420 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface terrain : 508 m²

Année construction : x

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Panneaux solaires, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 966 Caves

Située à seulement 10 minutes des plages prisées de LEUCATE, cette charmante villa 3 faces de plain-pied offre un cadre de vie paisible et ensoleillé. Implantée sur un terrain de 500 m², elle se compose d'un spacieux séjour, de trois grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et WC. Vous apprécierez également la véranda intime, idéale pour vos moments de détente à l'abri des regards. La maison est équipée d'un garage et de panneaux photovoltaïques en toiture, assurant jusqu'à 80 % de la couverture de vos besoins énergétiques – un véritable atout pour des économies durables.

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence 3,81% à la charge de l'acheteur inclus

