

349 650 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 688 m²

Année construction : 2003

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Cellier, Piscine, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Pompe à chaleur
air/eau, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B



Villa 963 Caves

Villa contemporaine 4 faces de plain-pied, située dans le charmant village de Caves, à seulement 10 minutes de la plage de La Franqui. Construite en 2012 sur un terrain de 688 m², cette villa de type T4 entièrement climatisée vous séduira par son confort, son agencement fonctionnel et ses extérieurs bien pensés. La maison est libre sur les 4 faces, sans mitoyenneté, offrant une belle luminosité et une excellente intimité. Elle se compose d'une suite parentale, de deux chambres indépendantes, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Tout confort, elle bénéficie d'un garage carrelé et isolé avec chaudière électrique récente. Deux portails d'accès avec une cour privative, pratique pour stationner plusieurs véhicules. Elle est équipée d'un garage, d'une véranda et d'une piscine sans vis-à-vis, d'un forage pour l'arrosage des plantes et de plusieurs abris de jardin pour rangement ou bricolage. Idéale pour une résidence principale ou secondaire, dans un environnement calme, à proximité des plages et des commodités.

Frais et charges :

349 650 € honoraires d'agence inclus

