

205 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface terrain : 165 m²

Année construction : 1981

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cour privative, Chambre de plain-pied,
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Villa 3 Caves

Dans un quartier calme du village de Caves, villa traditionnelle de type T4 construite en 1987 sur un terrain de 200 m² offrant un beau potentiel de rénovation. Elle possède une superficie habitable de 105 m², une cour à l'arrière de 25 m² idéale pour profiter des premiers rayons de soleil et un bel extérieur exposé ouest avec jardin permettant de garer 2 voitures à l'intérieur de la propriété en toute sécurité.

Frais et charges :

205 000 € honoraires d'agence inclus

