

735 000 €

Contact agence

Immobilier de Caractère

45 chemin du Gourbenet - Le Hameau - B

83420 La Croix Valmer

06 14 23 71 24 / laurabianchi.ic@gmail.com

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 147 m²

Surface terrain : 1560 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 133 Cavalaire-sur-Mer

À Cavalaire-sur-mer, cette villa située dans un quartier résidentiel semble être une belle opportunité, surtout avec son aperçu mer et son terrain spacieux de 1560 m². Avec ses 147 m², elle offre un agencement fonctionnel comprenant un salon/salle à manger, une cuisine, deux chambres, ainsi que des salles de bains pratiques. La mezzanine ajoute une dimension supplémentaire avec une chambre, une salle de bains et un dressing. L'option d'extension et la possibilité d'ajouter une piscine sont des atouts considérables, surtout avec le permis de construire déjà purgé pour un projet ambitieux de 207 m². Ce projet propose un espace de vie généreux avec cinq chambres, dont une suite parentale spacieuse, ce qui pourrait convenir à une famille ou à ceux qui aiment recevoir. Que vous choisissiez de rénover l'existant ou de vous lancer dans ce nouveau projet, il y a beaucoup de potentiel ici !

Frais et charges :

735 000 € honoraires d'agence inclus

