

749 000 €

**Contact agence**

**Bertrand Foucher Immobilier**

147 avenue des Alliés

83140 Cavalaire sur Mer

+33(0)4 94 00 43 33 /

agencedecavalaire@gmail.com

**Achat mazet**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 458 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Mazet 1337 Cavalaire-sur-Mer**

EN EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans un quartier très recherché, au calme, bénéficiant d'un ensoleillement optimal avec vue sur la MER et le massif des Maures, et d'un beau jardin paysagé. Ce grand Mazet 4 pièces de 88 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 458 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant une très belle terrasse PLEIN SUD, de trois belles chambres, d'une grande salle d'eau, d'un wc. Une terrasse couverte de 14 m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin. Vous disposez d'un sous-sol total de 90 m<sup>2</sup> déjà existant avec une belle hauteur sous plafond aménageable sans difficulté en salle de sport, de cinéma, salle de jeux pour enfants etc... Le PLU offre la possibilité d'agrandir le Mazet Sur l'arrière du Mazet, un portail avec plusieurs places de stationnement et des espaces libres A SAISIR RAPIDEMENT

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

