

599 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue panoramique, Buanderie cellier,  
Climatisation, Abris voitures, Calme,  
Garage, Dépendance, Piscine, Chambre de  
plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 4905 Caumont-sur-Durance

Cette villa provençale est un bien unique et rare qui vous offre un équilibre entre une vie intérieure confortable et des espaces extérieurs privilégiés ! Cette maison individuelle située dans un secteur prisé de la commune, au calme absolu, vous offre un cadre de vie exceptionnel par sa localisation et sa vue panoramique dégagée sur la colline et les Alpilles ! La maison se compose pour l'intérieur d'un séjour-salon confortable de 45m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, d'une chambre parentale double avec salle de bains, de deux autres chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un grand-cellier buanderie de 26m<sup>2</sup> non comptabilisé dans la surface habitable de 124m<sup>2</sup>. À l'extérieur, les espaces sont tout simplement idéaux : piscine, terrasse couverte, grand jardin paysagé, garage, abris voitures et autres dépendances utiles au quotidien. Malgré une petite modernisation à prévoir selon les goûts, le bien est dans un état d'entretien impeccable et les prestations sont au rendez-vous : forage, climatisation réversible, volets alu, double-vitrage PVC, portail automatisé, portes en bois massif, tableau électrique aux normes, vide-sanitaire etc. Une maison à ne pas manquer !

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

