

650 000 €

**Contact agence**

**Sorgues et Ventoux Immobilier**

23 quai Rouget de Lisle

84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

04 90 21 28 60 / gsv@sorguesetventoux.com

**Achat mas**

**7 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2450 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée Jardin Piscine**

**Eau chaude : Individuelle Chaudière**

**État intérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Double vitrage, Internet, Arrosage, Forage, Alarme, Piscine, École primaire 2, Centre ville 2, Autoroute 2

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



**Mas 818 Caumont-sur-Durance**

Authentique Mas en pierre d'environ 145m<sup>2</sup> habitables alliant charme de l'ancien et confort moderne. Disposant d'un agréable séjour lumineux, cuisine ouverte sur salle à manger, cellier, buanderie, wc ind. À l'étage, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de douche avec toilettes, ainsi qu'un grand grenier aménagé et isolé de 50 m<sup>2</sup> en sous-pente. À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe jardin paysagé avec piscine et ses grandes plages pour vous détendre au soleil, terrasse couverte, garage avec atelier. Ce Mas, en excellent état, vous attend pour poser vos valises ! alors ne tardez pas !

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

