

335 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 173 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation reversible, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 7889 Castries**

À VENDRE PROCHE CASTRIES - CHARMANTE MAISON CONTEMPORAINE AU CŒUR D'UN LOTISSEMENT PAISIBLE. Cette maison en RT2012 construite en 2021, offre une surface habitable de 85m<sup>2</sup> sur un terrain de 173m<sup>2</sup>. Baignée de lumière naturelle, elle offre un spacieux séjour de 40m<sup>2</sup>, parfait pour des moments de convivialité. La cuisine ouverte équipée ajoute fonctionnalité à cet espace de vie chaleureux. À l'étage, découvrez trois chambres confortables de 12, 13,5 et 12m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain moderne avec double vasque et toilettes indépendantes. À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse en bois, idéale pour profiter des journées ensoleillées, en toute intimité. Les équipements hauts de gamme tels que la climatisation réversible, les volets roulants électriques et le cumulus thermodynamique assurent un confort optimal toute l'année. Une opportunité rare dans un environnement calme à ne pas manquer ! N'hésitez pas à contacter DEVIER IMMOBILIER au 0467862870

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus

