

430 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Photovoltaïque,
Climatisation reversible

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa 7554 Castries

Proche Castries sur la commune de Vendargues , dans quartier résidentiel , très jolie villa de 100 m² habitable environ + garage de 26 m² sur un terrain de 300 m² . Elle se compose en rez-de-chaussée d'un grand séjour de 40 m² avec cuisine ouverte équipée, dégagement , toilettes et salle de bains, ainsi qu'une véranda , . A l'étage : trois belles chambres , une salle de bains, wc. Dégagement . Grand garage de 26 m² isolé avec mezzanine... L'ensemble en excellent état , Prestations de qualité , menuiserie PVC ,chauffage électrique et climatisation reversible . Panneaux photovoltaïques avec un rapport annuel de 1800 € environ Pour tout renseignement complémentaire contacter DEVIER IMMOBILIER 04 67 86 28 70

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

