

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 349 m²

Année construction : 1965

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

01/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 10208 Castelsarrasin

MAISON À VENDRE 10208- Située à proximité du centre-ville de Castelsarrasin, cette maison des années 1965 offre environ 100 m² habitables répartis sur deux niveaux, sur un terrain de 349 m². Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une chambre de 9,2 m² ainsi qu'une cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau rénovée (douche italienne, double vasque, chauffe-serviette) et d'un salon-séjour lumineux de 40 m². Une entrée principale donnant sur la rue dessert ce niveau. Au sous-sol, se trouvent deux grandes chambres de 10,7 m² et 12m² offrant de beaux volumes, ainsi qu'un espace garage ou zone de rangement type cellier pour du matériel. Ce niveau bénéficie également d'une entrée indépendante côté jardin, idéale pour un accès autonome pour la voiture. Un petit portillon permet aussi d'entrer directement dans le jardin. La maison est équipée du double vitrage, du chauffage électrique, de volets roulants électriques avec moustiquaires, d'un ballon d'eau chaude thermodynamique ainsi que d'un portail électrique motorisé. Des travaux de rafraîchissement et amélioration de l'isolation sont à prévoir. À l'extérieur, le jardin offre plusieurs cabanes de rangement ainsi qu'un espace bétonné, très pratique pour stationner ou bricoler. Il est également possible de créer un garage si besoin. Située dans un secteur calme et agréable, proche des commodités, cette maison représente une belle opportunité pour un projet familial ou un premier achat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est

