

195 000 €

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison de campagne

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1768 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de campagne 5267 Castelsarrasin

Jolie maison de plain-pied de 105m<sup>2</sup> située à Gandalou, proche de Castelsarrasin. Elle se compose d'une entrée de 9m<sup>2</sup>, une cuisine/salle à manger aménagée et équipée de 25m<sup>2</sup>, un salon de 25m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et une chambre 10,5m<sup>2</sup>. Un dégagement desservant 2 chambres de 10.5 et 18m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC séparé. Pour finir, un garage d'environ 50m<sup>2</sup>, un puits, deux espaces de stockages d'environ 10m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle arborée au calme de 1768m<sup>2</sup>. Idéal primo-accédant ou adepte de calme.

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus

