

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 318 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



Maison Castelsarrasin

En exclusivité, cette référence 10218-1507 est une maison des années 70 située non loin du centre-ville de Castelsarrasin, dans le quartier de l'école Jules Ferry. Elle offre approximativement 90 m² de surface habitable, répartis sur deux étages et est nichée sur un terrain de 318 m². Le rez-de-chaussée offre un salon-séjour lumineux de 28 m² ouvrant sur le terrain. Cette aire de vie est complétée par une cuisine autonome de 12 m², ainsi qu'un garage d'une superficie de 15 m² et une pièce dédiée au rangement type cellier ou buanderie de 6.75 m². Trois spacieuses chambres de 11.5 m², 12.5 m² et 14.3 m², toutes dotées de placards, sont aménagées à l'étage. Le terrain est entièrement clôturé avec un portail. Deux voitures peuvent aisément se garer dans la cour devant la maison et un accès piéton sur le côté permet d'accéder directement au jardin situé à l'arrière de la maison. Cette maison est dotée de simples vitrages, d'une chaudière au gaz de ville assurant également la production d'eau chaude et de volets manuels. Des travaux de rafraîchissement et d'amélioration de l'isolation sont à envisager. À l'extérieur, le jardin offre un espace carrelé à l'avant, idéal pour stationner 2 voitures ou bricoler, et un espace jardin à l'arrière. Située dans un secteur paisible et agréable, proche des commodités, cette maison représente une formidable opportunité pour un projet familial ou un premier achat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de

