

195 000 €

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 5302 Castelsarrasin

Proche du centre e Castelsarrasin, jolie villa des années 1970 de plain-pied, comprenant trois chambres, un salon de presque 30.00m<sup>2</sup> avec cheminée, une salle à manger de 22.65m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une salle de bains. Survitrage, chauffage central fuel, parquet et peinture refaits, tout-à-l'égout. Jardin clos de 2200m<sup>2</sup> avec accès à un cours d'eau un puits et une dépendance, À visiter sans tarder !

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus

