

132 500 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Nord

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 9945 Castelsagrat

À VENDRE 9945 - Au centre du village à Castelsagrat, à 10km de Valence d'Agen, une jolie maison T4 ancienne en pierre de 130 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux et d'un terrain de 333 m<sup>2</sup>. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un salon, salle à manger ainsi qu'une cuisine et un accès à un garage de 20 m<sup>2</sup>. À l'étage, vous y retrouverez la partie nuit de la maison avec 3 chambres, un bureau, 2 salles d'eau et une terrasse de 11 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée d'un chauffage central au Fuel. La structure est en très bon état. Cette maison idéalement placée se trouve dans un environnement de qualité au calme à 2 min à pied d'une supérette. Le plus de cette maison, un terrain de 333 m<sup>2</sup> avec garage et atelier de 40 m<sup>2</sup>. Vous aimez la pierre et le charme de l'ancien avec ses poutres et plancher en bois alors, ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 132 500 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

132 500 € honoraires d'agence inclus

