

849 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat maison

Surface : 160 m²

Surface séjour : 85 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 salles de douche

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 3424 Castelnau-le-Lez

Maison individuelle moderne et lumineuse de 160 m², construite avec des matériaux de qualité, sur un terrain de 900 m². Elle se compose de 3 chambres, dont deux suites avec salle d'eau privative et placards aménagés. Grande pièce de vie de 85 m² avec plafond mansardé, poutres apparentes et belle luminosité. Cuisine ouverte haut de gamme avec îlot central en Corian, entièrement équipée. Buanderie séparée et WC indépendant. Équipements & confort : Cheminée pour une ambiance chaleureuse 3 unités de climatisation réparties dans la maison Grand garage de 40 m², pouvant être réaménagé en pièce habitable. Construction sur vide sanitaire, assurant une meilleure isolation et durabilité. Extérieurs & environnement : Jardin paysager avec terrasse en bois et végétation méditerranéenne. Grande piscine chauffée avec pompe à chaleur. Salon et terrasse exposés sud-ouest, offrant une belle luminosité Grandes baies vitrées en aluminium noir, apportant une belle ouverture sur l'extérieur. La maison est située sur un terrain familial comprenant trois habitations. Des clôtures végétalisées seront prochainement installées afin de garantir l'intimité et l'indépendance de chacun. Rénovation en cours : Les deux salles d'eau du rez-de-chaussée seront entièrement renouvelées pour une mise au goût du jour (l'une d'elles est déjà terminée). Localisation idéale : Éducation : Collège de Clapiers à 2 minutes, plusieurs écoles primaires et maternelles à proximité. Transports : Tramway à proximité, facilitant l'accès à Montpellier Commodités : Commerces, supermarchés, pharmacies et restaurants accessibles rapidement. Accès : Proximité des grands axes pour rejoindre Montpellier et ses environs.

Frais et charges :

849 000 € honoraires d'agence inclus

