

## Prix sur demande

### Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

### Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 875 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Toit terrasse

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison contemporaine 5068 Castelnau-le-Lez

Villa d'architecte années 70 avec projet de rénovation et/ou surélévation. Sur les hauteurs de Castelnau-le-Lez, en impasse, au calme absolu, en position dominante et plein sud, Bochu immobilier vous présente cette villa à l'architecture typique des années 70 : sur une parcelle arborée de 900 m<sup>2</sup> avec piscine (actuellement non fonctionnelle), une surface habitable de 110m<sup>2</sup> entièrement de plain-pied. Plusieurs projets possibles : rénovation de l'existant +/- extension plain-pied +/- surélévation selon permis de construire, obtenu et purgé de tous recours (surface après travaux de 220 m<sup>2</sup> environ avec vue imprenable sur le Pic Saint Loup depuis l'étage). Photos non contractuelles du projet de rénovation sans surélévation. Dossier complet disponible sur demande. Bochu immobilier Castelnau le lez - 04 67 60 21 12

Frais et charges :

