

## Prix sur demande

Contact agence

**Bochu Immobilier**

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuumobilier.com

**Achat maison contemporaine**

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 875 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Toit terrasse

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Maison contemporaine 5068 Castelnau-le-Lez

Villa d'architecte années 70 avec projet de rénovation et/ou surélévation, clé en main ! Sur les hauteurs de Castelnau-le-Lez, en impasse, au calme absolu, en position dominante et plein sud, Bochu immobilier vous présente cette villa à l'architecture typique des années 70 : sur une parcelle arborée de 900 m<sup>2</sup> avec piscine (actuellement non fonctionnelle), une surface habitable actuelle de 110m<sup>2</sup> entièrement de plain-pied. La villa est vendue avec un permis de construire, obtenu et purgé de tous recours pour surélévation. Après travaux, cette villa sera dotée d'une surface habitable d'environ 200m<sup>2</sup> avec un étage offrant une vue imprenable sur le Pic Saint Loup. Pour plus de précisions, nous consulter. Bochu immobilier Castelnau le lez - 04 67 60 21 12

Frais et charges :

