

540 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 / bochu.immo2@orange.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 557 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4960 Castelnau-le-Lez

EXCLUSIVITE - Proche centre ville Bochu Immobilier vous propose cette adorable villa des années 1960, entièrement de plain-pied, dans un quartier préservé de Castelnau. 3 belles chambres, un salon/salle à manger, une cuisine séparée, un grand cellier/buanderie et véritable cave à vin. Grand garage indépendant.

Terrasse avec treille et glycine, quartier calme à deux pas du centre historique : écoles, marché, restaurants, tramway. Bochu Immobilier Castelnau - 0467602112

Frais et charges :

540 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus

