

559 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 226 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 5039 Castelnau-le-Lez

Maison de ville - CENTRE ANCIEN À quelques pas du centre ancien, très belle maison de ville 19^e de 115 m² avec jardin dont la rénovation récente (DPE classe B, pompe à chaleur réversible gainable, menuiseries Alu, etc) a sù conserver tout le charme (parquet massif, murs en pierres apparentes, portes en bois anciennes, balcons de ville, béton ciré, etc). En plain-pied sur le jardin, vaste entrée de 18 m² avec placard, salon et grande cuisine indépendante entièrement aménagée/équipée. À l'étage, une suite avec salle d'eau privative ainsi que 2 belles chambres et une salle de bain. À l'avant de la maison, un très agréable jardin pouvant accueillir grande table d'extérieur et espace détente à l'ombre d'un bel arbre ! Stationnement privatif. Située au centre historique de Castelnau, la maison propose tout le confort de proximité (restaurants, marché, halles, tramway...) et un emplacement de choix. Bochu Immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Frais et charges :

559 000 € honoraires d'agence 3,58% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

