

## Prix sur demande

### Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acantheimmobilier.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>

Année construction : années 60

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Maison 3503 Castelnau-le-Lez

Maison de charme au fort potentiel à vendre, idéalement située en plein cœur de Castelnau-le-Lez, proche de toutes les commodités. Elle est édifiée sur une parcelle de plus de 420m<sup>2</sup> piscinable. Très bien agencée, elle bénéficie d'une exposition Est offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert les différentes pièces : une agréable pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à sa double exposition, une cuisine indépendante et fonctionnelle laissant libre cours à votre créativité culinaire, ainsi qu'un WC. À l'étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses, une salle d'eau, un WC séparé et une pièce dédiée pouvant accueillir un dressing. Un garage fermé complète ce bien. Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Frais et charges :

