

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1406 m²

Année construction : 1962

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage PVC, Volets roulants électriques, Toiture en bon état, Centre-ville, Garage de 45m², Terrain clos, Faible taxe foncière, Buanderie, Murs redoublés

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 4148TI Castelmoron-sur-Lot

Située en centre-ville à Castelmoron-sur-Lot, cette maison individuelle de 1962 bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités, des écoles et des services du village. Vous pourrez rejoindre à pied les commerces, les établissements scolaires, la maison de santé ainsi que les bords du Lot, la plage, ce qui offre un cadre de vie pratique et agréable. La maison dispose d'une entrée spacieuse de 10m² qui s'ouvre sur un salon/séjour lumineux de 30 m². La cuisine indépendante, équipée, est complétée par un cellier et une arrière-cuisine attenante. Le coin nuit se compose de deux chambres aux volumes généreux, dont une avec placard intégré, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un bureau, situé près de l'arrière-cuisine, offre un espace supplémentaire idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. Le bien a bénéficié de plusieurs améliorations importantes, notamment le double vitrage en PVC, les volets roulants électriques, la reprise de l'électricité, ainsi que le redoublement de tous les murs pour une meilleure isolation. La toiture est en très bon état, et le chauffage ainsi que la production d'eau chaude fonctionnent au gaz de ville. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos d'environ 1 420 m², avec un garage double de 45 m² ainsi qu'un atelier de 15 m² complètent l'ensemble et séduiront les amateurs de rangement ou de bricolage.

Frais et charges :

