

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1041 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 10213 Castelmayran

À vendre- référence 10 213 Maison traditionnelle de plain-pied T4 de 96 m² située à Castelmayran, proximité du bourg et à 10 mn de CASTELSARRASIN. Construite en 2008 par un constructeur de renom en CCMI, elle est implantée sur un terrain plat calme de 1041 m². Elle se compose d'un grand séjour lumineux de 35 m² avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, d'une cuisine ouverte équipée de 11 m². De plus, on y trouve trois chambres d'environ 10,11 et 12 m². La salle de bain est équipée d'une baignoire, 2 vasques et d'un sèche-serviettes. À l'extérieur, on trouve un cabanon de 20 m² avec porte fenêtre et baie coulissante, séparée en 2 pièces. La maison dispose du chauffage individuel électrique et poêle à bois, d'une ventilation mécanique et de volets en bois et de double vitrage. Maison agréable, bien entretenue et située dans un quartier calme, proche des commodités. La maison est classée D et GES B. Impôts foncier de 911 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite, prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 220 000€ Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

