

197 000 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 851 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Proche des commodités, Terrain clôturé,  
Terrasse avec barbecue, Assainissement  
individuel conforme, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 3853TI Casteljaloux**

Cette maison récente de plain-pied située sur la commune très prisée de Casteljaloux avec son lac, son terrain de golf, son casino, ses nombreux commerces à pieds de toutes commodités a tout pour vous séduire. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse et spacieuse d'environ 40m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, d'un couloir qui dessert une SDE, un WC, un cellier buanderie, l'espace nuit est composé nuit de 3 chambres d'environ 10.30m<sup>2</sup> dont deux avec placard. À l'extérieur, on dispose d'un garage attenant, d'une terrasse couverte avec son barbecue le tout sur une parcelle de 851m<sup>2</sup> clôturé. Menuiseries en double vitrage, assainissement individuel conforme. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 06.24.89.09.93.

Frais et charges :

197 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

