

180 000 €

Contact agence

Pontoux Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontoux-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontoux-
immobilier.fr

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 1464 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison de campagne 1927 Cassen

Cassen, vous serez charmer par cette maison ancienne en bon état d'entretien, de 120 m² habitables sur 2 niveaux comprenant : Entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, wc, 1 chambre. A l'Etage : Pallier-Dégagement, 2 chambres dont une avec cabinet de toilette, bureau. Le plus : 1 dépendance en bardages tôles de 155 m² vous offrant de multiples possibilités Une dépendance en dur de 48 m² avec étage attenante à la maison complètent le bien. Chauffage central au gaz par cuve. Terrain clos de 1464 m². Tout à l'égout. DPE : E . Estimation des coûts annuels de l'énergie : entre 3260 € et 4470 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

