313 000 €

Contact agence
Agence Immobilière CIP
49 rue de la République
24200 Sarlat
05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@w anadoo.fr

Achat maison contemporaine
4 pièces
Surface : 107 m²

Surface terrain : 8016 m²
Année construction : 1982
Exposition : Plein sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
2 garages
1 parking
2 caves

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison contemporaine BOY Carsac-Aillac

Bienvenue dans cette maison contemporaine nichée dans la charmante commune de Carsac Aillac ! Découvrez le parfait équilibre entre confort moderne, nature verdoyante et proximité avec les commodités. Caractéristiques de la propriété : Localisation de rêve : À seulement 500 m du centre du village, cette maison contemporaine est idéalement située avec des écoles, des commerces et toutes les commodités à portée de main. À 10 kms de Sarlat, au cœur du Périgord Noir, vous êtes au centre de l'action tout en profitant d'une tranquillité inégalée. Espaces de vie généreux : Cette propriété de 107 m2 offre un agencement impeccable. Le rez-de-chaussée comprend une entrée accueillante, un salon/salle à manger spacieux avec cheminée ouverte, une cuisine indépendante et équipée, une salle de bain, des toilettes, 3 chambres confortables et un grenier aménageable. Le rez-de-jardin abrite des garages, une chaufferie, une cave, un cellier, un appentis attenant et un local de rangement/garage sous la terrasse. Espace extérieur de rêve : Le terrain de 8016m2 offre une vue panoramique imprenable sur la vallée de la Dordogne. Profitez d'une piscine de 10/5 m avec plage pour des moments de détente inoubliables. La grande terrasse baignée de lumière, exposée sud-ouest, est l'endroit idéal pour des repas en plein air et des soirées mémorables. Potentiel d'investissement : Avec une partie constructible de 3000 m2 incluant une plantation de chênes truffiers et de bois de chênes, cette

opportunité de vivre une vie paisible et raffinée dans l'écrin exceptionnel du Périgord Noir. Ne manquez pas cette chance unique !

Frais et charges :
www.twimmo.com
313 000 € honoraires d'agence 4,15% à la charge de l'acheteur inclus