## 1 575 000 €

## Contact agence Agence Garoupe

89, Boulevard du Cap 06160 Cap d'Antibes +33 (0)4 93 67 47 27 / info@agencegaroupe.com

Achat bastidon Surface : 120 m²

Surface séjour : 25 m² Surface terrain : 458 m² Année construction : 1950 Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : A rafraîchir État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

## Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

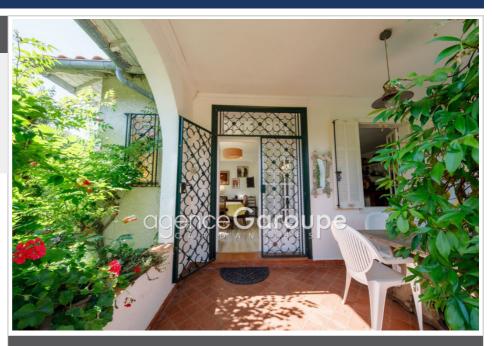
1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Bastidon 1752 Cap d'Antibes

Charmante villa idéalement située à deux pas du bord de mer d'une surface d'environ  $120m^2$  sur un terrain de  $458~m^2$  située à 150m de la plage de la Garoupe. Cette maison de charme d'une surface d'environ  $120m^2$  se compose d'un salon / salle à manger avec cheminée donnant sur une terrasse ombragée, grande cuisine indépendante, trois chambres, deux salles de bains, un coin bureau, petit jardin d'environ  $450m^2$ , escalier donnant sur une terrasse sur le toit, parking pour deux voitures. Immense sous-sol demi-enterré. Rare sur le marché, beau potentiel, idéal pied à terre à deux pas de la Garoupe. Frais et charges :

1 575 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





