

Prix sur demande

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail
06320 Cap-d'Ail
+33 (0)4 93 78 19 19 /
realestate@afimfrance.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 65 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Portail automatique,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 3166 Cap-d'Ail

Superbe opportunité d'acquisition dans le prestigieux quartier du Bord de mer à Cap-d'Ail. Cette charmante maison-appartement duplex de 89 m² érigée sur deux niveaux offre une belle vue sur la mer. Exposée Sud-Est, proche des plages, des commodités et de la gare, elle est située dans une résidence prisée, sécurisée avec un portail automatique, bénéficiant d'une piscine, d'une salle de sport et d'un gardien. La maison se compose au rez de jardin d'un grand séjour - salle à manger ouvrant sur une belle terrasse d'environ 65 m², d'une cuisine séparée avec une buanderie, à l'étage, une chambre de maître avec salle de bain en suite et dressing, ouvrant sur un petit balcon circulaire offrant une jolie vue mer, une autre chambre avec sa salle de douche et son dressing, ouvrant également sur un balcon circulaire avec sa vue mer, une petite chambre avec toilette et lave-mains.

Le secteur bord de mer de la ville de Cap-d'Ail, situé dans le département des Alpes-Maritimes, est un véritable havre de paix. Le panorama s'étend sur la Méditerranée, offrant une vue imprenable sur la côte azuréenne. Le littoral est ponctué de plages de galets nichées entre des falaises rocheuses, offrant un cadre idyllique pour se détendre et se ressourcer. Le sentier du littoral permet d'explorer la faune et la flore exceptionnelles de la région. Les villas Belle Époque, aux détails architecturaux grandioses, complètent le paysage. S'ajoutent à cette atmosphère atemporelle, des restaurants et bars renommés offrant une gastronomie provençale telle que la bouillabaisse et les coquilles Saint-Jacques.

