## 449 000 €

## Contact agence Sarl Sylvain Immobilier

1 bis place de la Halle 60380 Songeons

+33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat propriété 6 pièces

Surface: 195 m²

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup> Surface terrain : 4500 m<sup>2</sup>

Prestations:

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel 19/05/2024 - Prix T.T.C



## Propriété L137 Canny-sur-Thérain

SECTEUR CANNY SUR THERAIN - PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE Divisée : - Au rez-de-chaussée : véranda, séjour salon, cuisine. - Au premier étage : pièce palière, deux grandes chambres et salle de bain. - Au second étage (sous mansardes) : chambre palière, chambre et salle de bain. Maison annexe divisée en une entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, bibliothèque, petite chambre et chambre en mezzanine. Cave, garage et dépendances. Le tout sur un terrain d'environ 4 500 m². Référence annonce : L137

Frais et charges:

449 000 € honoraires d'agence inclus



