

740 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère Cannes

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cette charmante maison au calme absolu dans un quartier recherché de Cannes. Au fond d'une impasse, à 10 min à pied du centre-ville et 15 min des plages, cette jolie maison mitoyenne d'un côté se compose de deux niveaux actuellement composés comme tel : À l'étage; un séjour avec cuisine américaine, un salon et une salle d'eau. Au rez-de-chaussée, une grande chambre, une salle de bain, un bureau et un dégagement. Un atelier ainsi qu'un grenier complètent son confort. 4/5 stationnements privés. Possibilité de transformer en 2 appartements indépendants. Travaux à prévoir. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Frais et charges :

740 000 € honoraires d'agence inclus

