

429 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 133 m²**

**Surface terrain : 200 m²**

**Année construction : 50**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Chambre de plain-

ped, Double vitrage, Poêle à granules,

Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C

**Villa 8668 Canet-Plage**

66140 Canet Plage, beaucoup de charme pour cette canétoise de plain-pied. Un patio d'accueil, une belle pièce de vie très lumineuse avec un poêle à granules, une cuisine ouverte équipée . Une buanderie. 4 chambres, 2 salles d'eau. Une terrasse sans vis à vis ensoleillée. Un autre pièce de vie avec cuisine équipée ouverte. Possibilité profession libérale, location d'été, 2 familles.

Frais et charges :

429 000 € honoraires d'agence inclus