

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat maison

**4 pièces**

**Surface : 130 m²**

**Surface terrain : 442 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Alarme, Véranda, Piscine, Une dépendance 20 m², Double vitrage, Arrosage automatique, Mezzanine tout en verre, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

21/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 9368 Canet-Plage

66140 CANET PLAGES. Maison cossue qui vous accueille par une charmante véranda d'entrée, qui mène à un salon séjour lumineux avec de belles hauteurs sous plafonds. Elle offre une cuisine séparée, complètement équipée. Au premier niveau, vous découvrirez un bureau doté d'un plancher en verre, 3 chambres avec placards intégrés et une salle d'eau. Un beau jardin arboré au calme. Une piscine de 7x3. Une dépendance de 20 m². Un garage de 20 m² ainsi qu'un espace de stationnement.

Frais et charges :

