

517 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 395 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volets roulant, Forage, Moustiquaires, Vide sanitaire, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cuisine d'été, Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 9156 Canet-Plage**

66140 CANET PLAGES. RARE. Belle villa de construction traditionnelle à 5 minutes de la plage et des commerces à pied. Sur un jardin de 400 m<sup>2</sup>. Composée en rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse de 38m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant. À l'étage 2 chambres, une salle de bains avec wc. Un garage de 26m avec buanderie. Jardin arboré simple d'entretien avec douche et coin repas.

Frais et charges :

517 000 € honoraires d'agence inclus

