

571 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 422 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Véranda, Forage, Poêle a granulé, Isolation toiture, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Jardin arboré, Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 9132 Canet-Plage**

66140 CANET-PLAGE — Secteur recherché. VILLA d'architecte, proche plage et commodités, sur un jardin de 422 m<sup>2</sup> arboré sans vis-à-vis exposée plein sud. Une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante équipée donnant sur une véranda, une chambre, une salle d'eau, une salle de bains, une buanderie et un wc. À l'étage deux chambres, un grand bureau, un dressing et un wc. Un comble aménagé. Un garage et une cave

Frais et charges :

571 000 € honoraires d'agence inclus

