

430 000 €

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 163 m²

Surface terrain : 627 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Buanderie,

Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 9003 Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE - Beaucoup de charme pour cette villa d'architecte tout proche des commerces et de la plage, dans un quartier résidentiel, au calme. Elle se compose de plain-pied d'une belle pièce de vie avec cheminée ouverte sur le jardin, une cuisine indépendante accès à une grande buanderie. Une chambre d'appoint, un wc et douche. À l'étage deux chambres confortables, une grande salle de bain, un wc et une petite chambre. Un joli jardin arboré de 627 m². Un grand garage et une cave à vin. Prévoir travaux.

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

